



Nave Industrial

Avenida de las Retamas 154, Casarrubios del Monte,
45950, (Toledo)

www.escrapalia.com



Información General



Ficha general del inmueble

- **Tipo de inmueble:** Nave Industrial
- **Ubicación:** Avenida de las Retamas, 154, Casarrubios del Monte, 45950, Toledo
- **Año de construcción:** 2.005
- **Superficie construida:** Zona industrial: 2.569 m2 /// Zona Oficina: 406 m2 /// Zona de Comercio: 203 m2
- **Precio de salida:** 500.000 €
- **Precio de reserva:** 700.000 €
- **Fecha de inicio y fin de subasta:** 21 de Marzo de 2018 al 22 de Mayo 2018
- **Referencia catastral:** 0324045VK1502S0001LE

Información General



Descripción del inmueble:

- **Características básicas del edificio:** Edificación industrial adosada en el municipio de Casarrubios del Monte perteneciente a la provincia de Toledo. Bien comunicado debido a su cercanía con la A-5 (Autovía de Extremadura). El entorno se caracteriza por ser homogéneo con exclusividad del uso industrial ya sea tanto en nave aislada o adosada.
- **Distribución:** La nave se compone en planta baja de una zona diáfana de trabajo, de una zona de acabado y barnizado, de una zona de i+d, vestuarios, dos cuartos de baño, un cuarto de aseo, tres despachos, un almacén y una zona de recepción. La planta primera consta a su vez de dos despachos, una sala de juntas, una oficina técnica, una cocina, dos cuartos de aseo, un vestíbulo y una zona de exposiciones.

Información General



Descripción del inmueble:

- **Características constructivas y Calidades:**

- Estructura: Hormigón armado

- Paneles de chapa: tipo sandwich

- Cerramiento exterior: Hormigón visto

- Carpintería exterior: Aluminio anodizado en su color

- **Instalaciones:** La nave dispone de un sistema de ventilación apropiado /// Dispone de un sistema de calefacción general /// Dispone de un sistema de aire acondicionado /// Dispone de aparatos sanitarios.

Ficha Catastral



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	0324045VK1502S0001LE III
Localización	AV RETAMAS (POL. IND) 154 Suelo 45950 CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO)
Clase	Urbano
Uso principal	Industrial
Superficie construida ⓘ	3.178 m ²
Año construcción	2005

PARCELA CATASTRAL

Parcela construida sin división horizontal

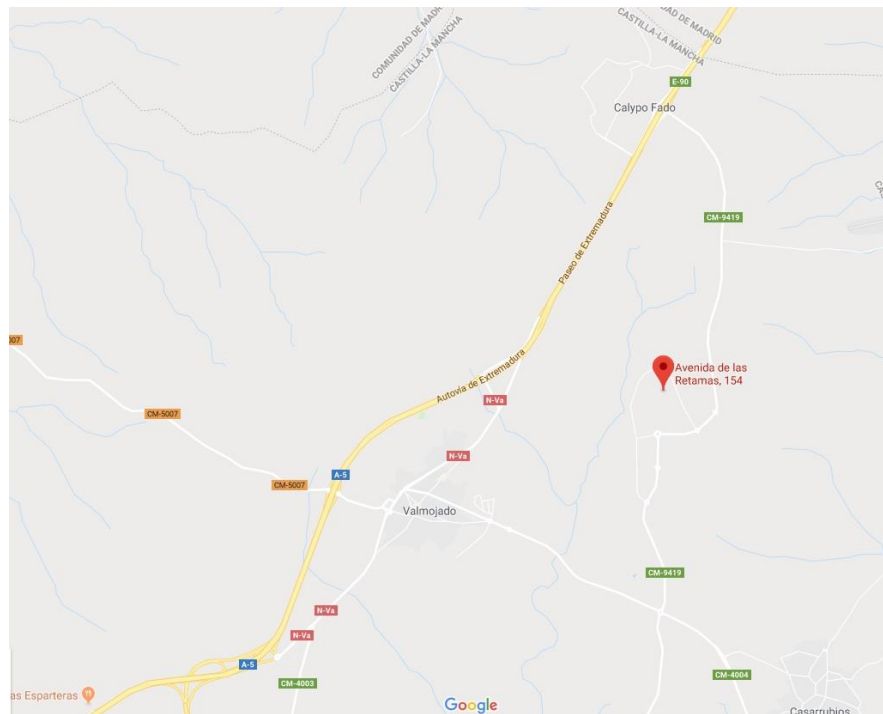


Localización	AV RETAMAS (POL. IND) 154 CASARRUBIOS DEL MONTE (TOLEDO)
Superficie gráfica	4.347 m ²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
INDUSTRIAL	1	00	01	2.569		
OFICINA	1	00	02	203		
OFICINA	1	01	01	203		
COMERCIO	1	01	02	203		

Localización



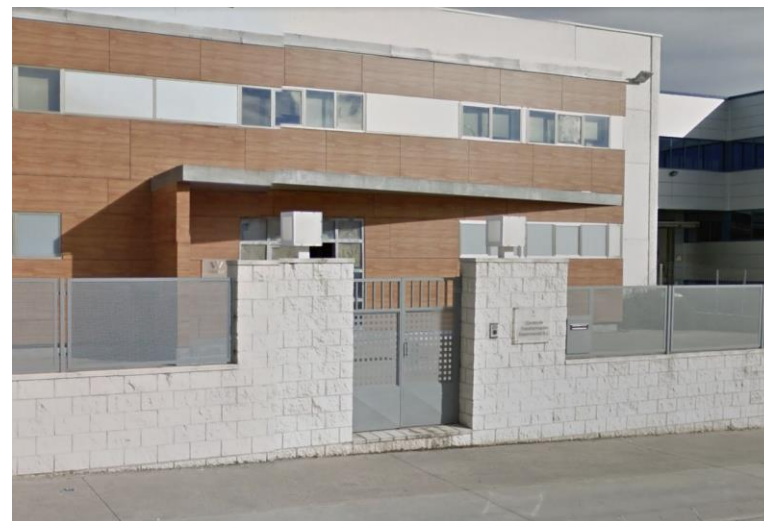
Localización



Imágenes Exterior



Imágenes Exterior



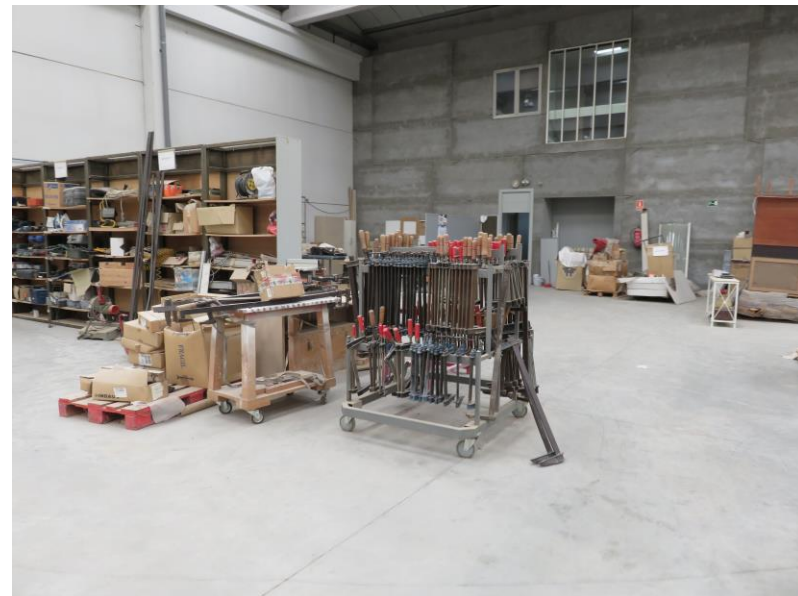
Imágenes Exterior



Imágenes Interior



Imágenes Interior



Imágenes Interior



Imágenes Interior



Imágenes Interior





www.escrapalia.com

inmuebles@surusin.com

Tel: +34 913524507